



República Dominicana

Ayuntamiento del Municipio de La Descubierta

RNC 417-00039-1

Planeamiento Urbano

10 de febrero del 2022

A: **Ing. Pascual Pérez Benítez**
Alcalde Municipal

De: **Arq. Franci Méndez**
Aux. Planeamiento Urbano

Asunto: **Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el Presupuesto Participativo Municipal 2022.**

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM de este año, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **7 comunidades** por el equipo asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad, tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, **se pudo comprobar que los 7 proyectos cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución** de parte del ayuntamiento, que no hay proyectos que sobrepasan el monto presupuestado para lograr su realización, ninguno requieren el adicional del 10 % para poder ser asumido por el presente presupuesto.

Sin otro particular, anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente.

Atentamente.

Arq. Franci Méndez
Aux. de Planeamiento Urbano



ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto de Reparación de 5 Viviendas
en el Sector Ángel Feliz
10/01/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Estructura en Madera y Techo en Zinc					
Enlate 1x2 y Cuartón 2x4	1.00	P/A	\$301,647.50	\$301,647.50	
					\$301,647.50
Instalaciones Sanitarias					
Inodoros	4.00	Und	\$8,445.15	\$33,780.60	
					\$33,780.60
				Sub-Total	\$335,428.10

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$33,542.81	
Gastos Administrativos	3%			\$10,062.84	
Supervisión	5%			\$16,771.41	
Transporte	3%			\$10,062.84	
Fondo de Pensiones	1%			\$3,354.28	
Seguros y Fianza	4.5%			\$15,094.26	
Tasa CODIA	1x1,000			\$335.43	
Imprevistos	5%			\$16,771.41	
ITBIS(Dirección Técnica)	18%			\$6,037.71	
					\$112,350.77
				TOTAL GENERAL	\$447,778.87

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Alexander Espinal



ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto Reparación de Tanque de Almacenamiento,
Ampliación y Mejoramiento de Agua, Sector Bartolomé
 10/01/ 2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Reparación Tanque					
Demolición	172.16	M2	\$80.00	\$13,772.80	
Pañete de Muros	58.14	M2	\$365.00	\$21,221.10	
Pañete Pulido	114.02	M2	\$410.00	\$46,748.20	
Fino	55.88	M2	\$780.00	\$43,586.40	
Piso Pulido	55.88	M2	\$1,100.00	\$61,468.00	
Impermeabilizante	55.88	M2	\$450.00	\$25,146.00	
Escalera Interna	1.00	P/A	\$10,000.00	\$10,000.00	
Tapa en Tola	1.00	P/A	\$5,000.00	\$5,000.00	
					\$226,942.50
Movimiento de Tierra					
Excavación con Equipo	108.23	M3	\$456.22	\$49,374.40	
Relleno de Reposición	99.90	M3	\$166.40	\$16,623.36	
Colchón de Arena	16.65	M3	\$1,978.41	\$32,940.53	
Bote	73.00	M3	\$400.00	\$29,200.00	
					\$128,138.29
Tubería					
Tubos de 2 Pulg.	74.00	Und	\$1,800.00	\$133,200.00	
					\$133,200.00
				Sub-Total	\$488,280.79
GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$48,828.08	
Gastos Administrativos	3%			\$14,648.42	
Supervisión	5%			\$24,414.04	
Transporte	3 %			\$14,648.42	
Fondo de Pensiones	1%			\$4,882.81	
Seguros y Fianza	4.5%			\$21,972.64	
Tasa CODIA	1x1,000			\$488.28	
Imprevistos	5%			\$24,414.04	
ITBIS (de la Dir. Técnica)	18%			\$8,789.05	
					\$163,033.93
				TOTAL GENERAL	\$651,314.72

Ing. Alexander Espinal
 CODIA. 37023

Alexander Espinal Mejía



ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto de Terminación y Equipamiento de Centro
Comunal en la Sección Ángel Feliz
16/11/2021

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Instalaciones Sanitaria					
Reparación Tubería Agua Residual	1.00	P/A	\$10,000.00	\$10,000.00	
					\$10,000.00
Canaleta					
Muro Encachado	1.00	P/A	\$10,000.00	\$10,000.00	
Piso Pulido	1.00	P/A	\$5,000.00	\$5,000.00	
					\$15,000.00
Puertas					
De Polimetal	3.00	und	\$12,000.00	\$36,000.00	
					\$36,000.00
Toldos					
Toldo	1.00	P/A	\$16,000.00	\$16,000.00	
					\$16,000.00
Terminación de Techo					
Impermeabilizante	178.50	M2	\$450.00	\$80,325.00	
					\$80,325.00
Pintura					
En Muros	317.45	M2	\$170.00	\$53,966.50	
En muros doble altura	62.00	M2	\$193.00	\$11,966.00	
En Hierro	1.00	P/A	\$40,000.00	\$40,000.00	
					\$105,932.50
Equipamiento					
Mobiliario	1.00	P/A	\$72,000.00	\$72,000.00	
					\$72,000.00
				Sub-Total	\$335,257.50



GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$33,525.75	
Gastos Administrativos	3%			\$10,057.73	
Supervisión	5%			\$16,762.88	
Transporte	3%			\$10,057.73	
Fondo de Pensiones	1%			\$3,352.58	
Seguros y Fianza	4.5%			\$15,086.59	
Tasa CODIA	1x1,000			\$335.26	
Imprevistos	5%			\$16,762.88	
ITBIS(Dirección Técnica)	18%			\$6,034.64	
					\$112,521.37
				TOTAL GENERAL	\$447,778.87



Ing. Alexander Espinal
 CODIA 37023

Alexander Espinal Mejía

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto de los Contenes y Aceras del Sector
Rincón Callao
10 de Enero del 2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Preliminares					
Demolición	300.00	M2	\$80.00	\$30,000.00	
					\$30,000.00
Movimiento de Tierra					
Bote	94.00	M3	\$400.00	\$37,600.00	
Relleno Compactado	12.00	M3	\$914.62	\$10,975.44	
					\$48,575.44
CONTEN					
Contenes	200.00	MI	\$1,100.00	\$220,000.00	
					\$220,000.00
ACERAS					
Frotada y Violinada	200.00	M2	\$1,000.00	\$200,000.00	
					\$200,000.00
Mampostería					
Mamposteo	1.00	P/A	\$10,000.00	\$10,000.00	
					\$10,000.00
				Sub-Total	\$508,575.44
GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$50,857.54	
Gastos Administrativos	3%			\$15,257.26	
Supervisión	5%			\$25,428.77	
Transporte	3 %			\$15,257.26	
Fondo de Pensiones	1%			\$5,085.75	
Seguros y Fianza	4.5%			\$22,885.89	
Tasa CODIA	1x1,000			\$508.58	
Imprevistos	5%			\$25,428.77	
ITBIS (de la Dir. Técnica)	18%			\$9,154.36	
					\$169,877.28
				TOTAL GENERAL	\$678,452.72



Ing. Alexander Espinal CODIA. 37023

Alexander Espinal

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto del Centro Comunal El Granadero
10/01/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Hormigón Armado					
Losa	1.46	M2	\$16,000.00	\$23,360.00	
					\$23,360.00
Terminación de Techo					
Fino	14.60	M2	\$780.00	\$11,388.00	
					\$11,388.00
Instalaciones Sanitarias					
Tubería de Arrastre	1.00	P/A	\$6,500.00	\$6,500.00	
					\$6,500.00
Instalaciones Eléctricas					
Electricidad	1.00	P/A	\$60,000.00	\$60,000.00	
					\$60,000.00
Estructura en Madera y Techo en Aluzinc					
Enlate 1x2 y Cuartón 2x4	140.00	M2	\$2,911.45	\$407,603.00	
					\$407,603.00
				Sub-Total	\$508,851.00

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$50,885.10	
Gastos Administrativos	3%			\$15,265.53	
Supervisión	5%			\$25,442.55	
Transporte	3%			\$15,265.53	
Fondo de Pensiones	1%			\$5,088.51	
Seguros y Fianza	4.5%			\$22,898.30	
Tasa CODIA	1x1,000			\$508.85	
Imprevistos	5%			\$25,442.55	
ITBIS(Dirección Técnica)	18%			\$9,159.32	
					\$169,601.72
				TOTAL GENERAL	\$678,452.72



Alexander Espinal
Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto de Remodelación del Parque en Los Pinos del
Edén, La Descubierta
16/11/2021

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Bancos					
En Hierro	20.00	M2	\$8,200.00	\$164,000.00	
					\$164,000.00
Instalaciones Eléctricas					
Electricidad	1.00	P/A	\$100,000.00	\$100,000.00	
					\$100,000.00
Aceras					
Estampadas	81.67	M2	\$1,250.00	\$102,087.50	
					\$102,087.50
				Sub-Total	\$366,087.50

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$36,608.93	
Gastos Administrativos	3%			\$10,982.68	
Supervisión	5%			\$18,304.46	
Transporte	3%			\$10,982.68	
Fondo de Pensiones	1%			\$3,660.89	
Seguros y Fianza	4.5%			\$16,474.02	
Tasa CODIA	1x1,000			\$366.09	
Imprevistos	5%			\$18,304.46	
ITBIS(Dirección Técnica)	18%			\$6,589.61	
					\$122,396.79
				TOTAL GENERAL	\$488,486.04

Ing. Alexander Espinal
 CODIA 37023

Alexander Espinal Mejía



ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto de la Instalación de 750 ML de Tubería en el
Sector el Palmito
10/01/ 2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Movimiento de Tierra					
Excavación con Equipo	228.00	M3	\$456.22	\$104,018.16	
Relleno de Reposición	203.00	M3	\$166.40	\$33,779.20	
Colchón de Arena	34.00	M3	\$1,978.41	\$67,265.94	
Bote	84.00	M3	\$400.00	\$33,600.00	
					\$238,663.30
Tubería					
Tubos de 2 Pulg.	150.00	Und	\$1,800.00	\$270,000.00	
					\$270,000.00
				Sub-Total	\$508,663.30
GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$50,866.33	
Gastos Administrativos	3%			\$15,259.90	
Supervisión	5%			\$25,433.17	
Transporte	3 %			\$15,259.90	
Fondo de Pensiones	1%			\$5,086.63	
Seguros y Fianza	4.5%			\$22,889.85	
Tasa CODIA	1x1,000			\$508.66	
Imprevistos	5%			\$25,433.17	
ITBIS (de la Dir. Técnica)	18%			\$9,155.94	
					\$169,789.42
				TOTAL GENERAL	\$678,452.72

Ing. Alexander Espinal
 CODIA. 37023

Alexander Espinal

